

OBEC HÁJ

ÁJ KÖZSÉG



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Háj

Návrh VZN č. 1/2025		VZN č.1/2025	
Vyvesený dňa	15.10.2025	Uznesenie OZ č.: 06-03-11-25/OZ	
Zvesený dňa	30.10.2025	Zverejnené dňa:	05.11.2025
Miesto zverejnenia	úradná tabuľa obce	Miesto zverejnenia	úradná tabuľa obce
	www.		www.
		Účinnosť VZN:	01.01.2026



**VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ**

Obec Háj v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2025
o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Háj**

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením za podmienok určených zákonom zavádza na území obce výber týchto miestnych daní:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

2. Obec na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce .

DRUHÁ ČASŤ

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)



VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ

§ 3
Daň z pozemkov
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci je stanovená podľa prílohy č.1 a prílohy č.2, ktoré sú súčasťou zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku...

Hodnota pozemkov	EUR / m²
a) orná pôda	0,2250
b) trvalé trávnaté pozemky	0,0175
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0517/ alebo stanovené znaleckým posudkom
e) stavebné pozemky	13,27

V bode d) takto ustanovená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 4
Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Ročná sadzba dane	%
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %
e) stavebné pozemky	0,30 %

§ 5
Daň zo stavieb
Sadzba dane zo stavieb

Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:



VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ

Druh stavby	EUR / m ²
a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,10 / m ²
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20 / m ²
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,30 / m ²
d) za samostatne stojace garáže	0,15 / m ²
e) stavby hromadných garáží	0,15 / m ²
f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,15 / m ²
g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,35 / m ²
h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	0,40 / m ²
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,20 / m ²

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 6
Daň z bytov
Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome alebo nebytového priestoru:

Druh stavby	EUR / m ²
byt	0,15 / m ²
nebytový priestor v bytovom dome určený na iný účel ako podnikanie (napr. garáž, garážové státie)	0,15 / m ²
nebytový priestor v bytovom dome slúžiace na podnikanie, na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním, a zárobkovou činnosťou	0,35 / m ²

§ 7
Spoločné ustanovenia pre daň zo stavieb

1. Od dane sú oslobodené:

Pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.



VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ

2. V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok obce Háj v obci znižuje správca dane daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov o **50%** u týchto stavieb:
- u stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve občanov
 - *občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu – preukaz ŤZP – uvedenú skutočnosť preukazuje iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia – posudok zdravotného stavu (ZŤP, ZŤP/S), prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie – potvrdenie, že je žiadateľ poberateľom príspevku k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.*

TRETIA ČASŤ

§ 8

Daň za psa Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 9

Sadzba dane za psa

Ročná sadzba za jedného psa na území obce je **7,00 EUR** na kalendárny rok.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 10

Daň za užívanie verejného priestranstva Predmet dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä cesty, miestne komunikácie, účelové komunikácie (v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu), chodníky, spevnené plochy, ostatné odstavné plochy, parkoviska, verejná zeleň.
2. Užívanie ciest, miestnych komunikácií a účelových komunikácií iným ako obvyklým spôsobom alebo užívanie na iné účely, než na ktoré sú určené, je podľa osobitného predpisu zvláštne užívanie komunikácie podľa predmetného zákona.



VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ

§11
Sadzba dane

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie užívanie na iné účely, než ktoré je verejné priestranstvo určené. Takým užívaním je najmä :

a/ umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu - **0,10 EUR /m² /deň**

- akýkoľvek materiál, ktorý sa používa na stavebné účely a to podľa rozdelenia: prírodné (napr. kameň, drevo), umelo vyrobené (tehly, betón), organické (napr. drevo, plasty), anorganické (napr. kovy, sklo), kombinované, nosné (napr. tehla, betón, oceľ), nenosné (napr. sadrokartón), ochranné (napr. strešná krytina), izolačné (napr. tepelná, zvuková, hydroizolačná), inštalačné (napr. potrubia), prírodné suroviny (napr. nespracované drevo), polotovary (napr. OSB dosky), kompozitné materiály (napr. drevoplast), hotové výrobky (napr. dvere, okná),

b/ umiestnenie skládky tuhých palív - **0,01 EUR /m² / deň**

c/ trvalé parkovanie vozidla - **do 3,5 t je 20,00EUR /rok, nad 3,5 t 200,00 EUR / rok**

§12
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva správcovi dane a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť obci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

PIATA ČASŤ

§ 13

Daň za ubytovanie

Predmet

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým sú zariadenia podľa § 37 zákona č.582/2004 Z.z.

§14
Daňovník a platiteľ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje (alebo vlastníci príj. vlastníci nehnuteľnosti).
3. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom a daňovníkom.



§15 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

§16 Sadzba dane

Sadzba dane je **1,50 €** na osobu a prenocovanie.

§ 17 Oznamovacia povinnosť a spôsob vedenia evidencie

1. Platiteľ dane je povinný:

obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania, oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali, na tlačive zverejnenom na webovom sídle správcu dane.

2. Daň je splatná do 15.dňa po skončení príslušného mesiaca, platiteľ dane v tom istom termíne je povinný písomne podať správcovi dane hlásenie k dani za ubytovanie na predpísanom tlačive určenom správcom dane (príloha č.1 k VZN).

Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania a to mesačne, vždy do 15.dňa nasledujúceho mesiaca. V tom istom termíne je povinný písomne odovzdať správcovi dane vyúčtovanie dane za ubytovanie (príloha č.2 k VZN).

3. Daň za ubytovanie sa platí hotovostne do pokladne správcovi dane, alebo bezhotovostne na účet správcu dane.

4. Platiteľ dane je povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy.

Evidenčná kniha obsahuje údaje fyzickej osoby ako:

- meno a priezvisko,
- adresa trvalého pobytu,
- dátum narodenia,
- číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka,
- dĺžka pobytu (počet prenocovaní).



VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ

§ 18

Daň za predajné automaty

1. Sadzba dane je **50,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) miesto umiestnenia predajného automatu,
 - b) výrobné číslo predajného automatu,
 - c) počet prevádzkovaných automatov,
 - d) zoznam tovarov, ktoré automat vydá.
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
 - a) označenie prevádzkovateľa,
 - b) sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.

§ 16

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Sadzba dane je **10,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne.
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený,
 - d) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania prístroja,
 - e) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca prevádzkovateľa),
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
 - a) označenie prevádzkovateľa,
 - b) sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.
 - d) výrobné číslo prístroja.

ŠIESTA ČASŤ

§ 18

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.



VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ

2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
3. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a) fyzická osoba - § 77 ods.2 písm. a) zákona
 - b) právnická osoba - § 77 ods.2 písm. b) zákona
 - c) podnikateľ - § 77 ods. 2 písm. c) zákona
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastník nehnuteľností, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec.
5. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
6. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 3, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

§ 19

Sadzba poplatku

Obec stanovuje sadzbu poplatku nasledovne:

- a) paušálnu sadzbu poplatku **0,0959 EUR / kalendárny deň /obyvateľ**
35,00 EUR / kalendárny rok / obyvateľ
- b) sadzba poplatku množstvomého zberu za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín **0,070 EUR / kg**

§ 20

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

Poplatok môže poplatník uhradiť na základe identifikačných údajov, uvedených v rozhodnutí:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu poplatku,
- b) hotovostným kladom na účet správcu poplatku,
- c) hotovostnou platbou v pokladni obce.

§ 20

Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a to tak, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce na základe písomnej Žiadosti o zníženie poplatku a preukáže sa týmito dokladmi:



VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce HÁJ

- a) ak študuje mimo územia obce, vo výške 50 % ročného poplatku:
- ak ide o žiaka alebo študenta s denným štúdiom, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,
 - ak ide o žiaka alebo študenta s denným štúdiom, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta doloží poplatník obci potvrdenie o návšteve školy.
- V oboch prípadoch je povinnosťou poplatníka predložiť aj potvrdenie študentského domova o ubytovaní poplatníka alebo potvrdenie o úhrade poplatku v miestne pobytu.
- b) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu **zamestnania v zahraničí** vo výške 50% ročného poplatku:
- ak ide o fyzické osoby dokladujúce pracovný pomer pracovnou zmluvou (zmluvou s agentúrou sprostredkujúcou zamestnanie), živnostenským listom alebo potvrdením o pobyte v zahraničí.
2. Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a to tak, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce na základe Žiadosti o odpustenie poplatku a preukáže sa týmito podkladmi:
- ak ide o fyzické osoby umiestnené vo výkone trestu odňatia slobody, osoby umiestnené v ústavnej starostlivosti alebo v dome dôchodcov, ktoré budú svoj dlhodobý pobyt dokladovať jednou z možností:
 - potvrdením o umiestnení v ústave na výkon trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,
 - potvrdením o umiestnení do ústavnej starostlivosti a jeho dobe trvania,
 - potvrdením o umiestnení v dome dôchodcov a jeho dobe trvania.
3. V prípade, ak poplatník má nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobie nemá nárok na odpustenie poplatku.
4. V prípade, že doklady nie sú v slovenskom, českom alebo maďarskom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa vyžaduje úradný preklad.
5. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Háji dňa 03.11.2025, č.uzn. 06-03-11-25/OZ nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 28/2008 a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

V Háji, dňa 03.11.2025

Július Farkas
starosta obce



Príloha č.1 k VZN č.1/2025

Daň za ubytovanie
Hlásenie k dani za ubytovanie

Za obdobie:

Platiteľ:

Meno a priezvisko / Obchodné meno:

Rodné číslo / IČO:

Adresa trvalého pobytu / Sídlo:

Poštová adresa:

Číslo účtu platiteľa:

Ubytovacie zariadenie:

Názov:

Adresa:

Kategória:

Počet lôžok:

Rozhodujúce údaje:

Počet ubytovaných hostí:

Počet prenocovaní celkom:

Celková výška vyberanej dane:

V Háji, dňa

.....
Platiteľ/podpis/pečiatka

