

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Háj,
konaného dňa 11.09.2024.

Prítomní: Starosta obce: Július Farkas
Poslanci: Jozef Sakala, Eva Červená, Árpád Rácz, Melánia Mester
Tobáková, Peter Farkas.

Ospravedlnení : Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce

Ďalší prítomní: Eva Keserúová, samostatná referentka úradu

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ,
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Informácia o plnení uznesení
5. Rozpočtové opatrenie
6. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Ing. G.Fedák, Podhorská 3A, Moldava nad Bodvou,
7. Správa starostu obce
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril p. Július Farkas, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil poslancom návrh programu zasadnutia na deň 11.09.2024.

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ,
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Informácia o plnení uznesení
5. Rozpočtové opatrenie
6. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Ing. G.Fedák, Podhorská 3A, Moldava nad Bodvou,
7. Správa starostu obce
8. Záver

Uznesenie č. 01-11-09-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Háj v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** návrh programu rokovania na deň 11.09.2024.

Hlasovanie: za: Jozef Sakala, Eva Červená, Melánia Mester Tobáková, Árpád Rácz,
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh na osobu overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Overovatelia zápisnice: Árpád Rácz, Jozef Sakala,

Zapisovateľka: Eva Červená,

Uznesenie č. 02-11-09-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Háj v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** overovateľov a zapisovateľa zápisnice na deň OZ 11.09.2024

overovateľov: Árpád Rácz, Jozef Sakala,

zapisovateľa: Eva Červená

Hlasovanie: za: Jozef Sakala, Eva Červená, Melánia Mester Tobáková, Árpád Rácz,

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení

Starosta obce predložil poslancom informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 03-11-09-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Háj v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 13.06.2024

Hlasovanie: za: Jozef Sakala, Eva Červená, Árpád Rácz, Melánia Mester Tobáková,

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie

Samostatná referentka úradu p.E.Keserúová predložila poslancom OZ vykonané rozpočtové opatrenia a to: RO ŠR č.3/2024 a RO Starostu 4/2024.

Uznesenie č. 04-11-09-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Háj v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** vykonané rozpočtové opatrenia a to: RO ŠR 3/2024 a RO Starostu č.4/2024.

Hlasovanie: za: Jozef Sakala, Eva Červená, Melánia Mester Tobáková, Árpád Rácz,

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 6. Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Starosta obce predložil poslancom Žiadosť o prenájom obecného pozemku – časť pozemku č.1747/3 od GF Trading s.r.o., IČO: 54 962 269, so sídlom Podhorská 3A, Moldava nad Bodvou, zastúpený konateľom Ing. Gabrielom Fedákom.

Starosta vyzval prítomného žiadateľa, aby predniesol obsah svojej žiadosti poslancom OZ.

Žiadateľ vysvetlil prítomným, že sa jedná o umiestnenie glampingového zariadenia, pre

záujemcov na celoročné ubytovanie – bola predložená vizualizácia celého komplexu. Táto

investícia by bola zabezpečená z finančných zdrojov cez projekt a z vlastných prostriedkov

žadateľa. Pre umiestnenie obytných domčekov, karavanu, sociálnych zariadení, ihriska by bola

potrebná plocha cca. 2000 m². Žiadateľ predložil znalecký posudok na stanovenie hodnoty

pozemku na prenájom a to 0,192 €/m²/rok, vyhotovení znalcom Ing. Nemeš Dušanom
č.zn.posudku: 86/2024, zo dňa: 27.08.2024

Po prerokovaní návrhu za nájom obecného pozemku, poslanci konštatovali, že obec žiadanú časť parcely nevyužíva pre svoje vlastné potreby, je to parcela ostatná plocha ktorá t.č. je celkom zarastená. Pri určení ceny za nájom pozemku poslanci konštatovali, že znalcom určená cena pri rozhodovaní bude orientačná. Po diskusia poslanci sa dohodli, že prvý rok nájmu keď sa bude budovať zariadenie nájom bude 0,192 €/m²/rok a v ďalších rokoch bude cena nájmu 1,00 €/m²/rok. Nájom sa uzatvára na 10 rokov. Presná hranica žiadaného pozemku – časti pozemku bude zameraná geometrickým plánom, nakoľko sa jedná a pozemok v celkovej výmere 5013 m² par.č.1747/3. k.ú Háj-Košice okolie.

Uznesenie č. 05-11-09-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Háj v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

- a) **schvaľuje** zámer prenájmu časti obecného pozemku p.č.1747/3, k.ú. Háj – Košice okolie ako ostatná plocha zapísaný na LV č. 1027, vo výmere cca. 2 000 m², ktorá bude odčlenená z pôvodnej parcely a to na základe geometrického plánu.
- b) **schvaľuje** cenu nájmu pozemku - znovu vytvorenej parcely pre umiestnenie glampingového zariadenia a to nasledovne:
1.rok nájmu 0,192 €/m²/rok – počas vybudovania zariadenia
2-10 rok nájmu 1,00 €/m²/rok – trvanie nájomného vzťahu
pre žiadateľa GF Trading s.r.o., IČO: 54 962 269, so sídlom Podhorská 3A, Moldava nad Bodvou, zastúpený konateľom Ing. Gabrielom Fedákom

Hlasovanie: za: Jozef Sakala, Eva Červená, Melánia Mester Tobáková, Árpád Rácz,
proti : 0
zdržal sa: 0

K rokovaniu OZ pristúpil aj poslanec OZ Peter Farkas.

K bodu 7. Správa starostu obce

Starosta obce predložil poslancom OZ svoju správu:

- podanie žiadosti na Environmentálny fond – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva:
C1 – nákup traktora a príslušenstva k traktoru
C4 – nákup malotraktora/bagra a príslušenstva,
- podanie žiadosti na rozšírenie vodovodu,
- zámer výstavby náučného chodníka Hájské vodopády a Stará Hradná cesta,

Uznesenie č. 06-11-09-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Háj v súlade s § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** správu starostu obce.

Hlasovanie: za: Jozef Sakala, Eva Červená, Árpád Rácz, Melánia Mester
Tobáková, Peter Farkas,
proti : 0
zdržal sa: 0

Starosta obce sa opýtal prítomných obyvateľov obce a to p. Verkina a p. Ivanovú či majú nijaké otázky na poslancov OZ.

Pán Verkin vyjadril svoj nesúhlas so správaním sa rómskych obyvateľov, či starosta a poslanci OZ nevedia ich vyzvať ako sa treba správať ku životnému prostrediu, ku susedom. Vadí mu hlučnosť rómskych obyvateľov na ich dvore a taktiež na futbalovom ihrisku. Treba zabezpečiť zo strany obce aby osobnými autami neparkovali pred svojimi domami nakoľko je tam veľmi úzka komunikácia a nie je vynechaný priestor pre záchranné zložky – požiarnu a záchrannú autu, autobus do susednej obce.

Vadí mu, že rómsky obyvatelia využívajú pozemok pred svojím domom na spracovanie a skladovanie palivového dreva. Navrhol zabezpečiť dopravné značky zákaz stáť na tomto úseku cesty.

Pani Ivanová je pobúrená zo správania rómskych susedov, ktorý obývajú nehnuteľnosť oproti jej domu a to celodenným hlučným počúvaním hudby, so spracovaním palivového dreva – hlučnosť motorovej píly, parkovanie osobných aut pred domami, neporiadok na celom ich pozemku, a neposlednom rade vulgárnymi vykrikovaním medzi sebou. Upozornil prítomných že smetie hádžu do potoka, či to nevadí vedeniu, či sa nehanbia pred turistami, že aký tam je neporiadok.

Starosta obce vysvetlil, že osadenie dopravných značiek obec nemôže svojvoľne vykonať, nakoľko je to štátna cesta – spojí sa s majiteľom ciest a spolu s obcou budú hľadať riešenie na parkovanie osobných motorových vozidiel na tomto úseku, k ďalším veciam starosta obce sa vyjadril, že už boli viackrát vyzvaní a pri každom stretnutí prisľúbili že vytknuté problémy sa nebudú opakovať. Taktiež navrhol prítomným obyvateľom, že pri zistení porušenia spolunažívania môžu aj obyvatelia zavolať políciu.

K bodu č.8 Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Eva Červená

Overovatelia: Árpád Rác

Jozef Sakala

Július Farkas
starosta obce